



Copamu

EDIFICIO MAESTRAT 12 (Peñíscola)

MEMORIA DE CALIDADES

EDIFICIO:

Cimentación realizada con losa y muros de contención de tierras, todo ello de hormigón armado.

Estructura a base de entramado de pilares y vigas de hormigón armado y forjados unidireccionales realizados in situ. Toda la cimentación y la estructura, además de la dirección técnica facultativa, estará recalculada y supervisada por un Organismo de Control Técnico y un laboratorio acreditado por la Consellería de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes (C.O.P.U.T) de la Generalitat Valenciana.

Fachadas exteriores a base de mortero monocapa raspado en color arena y zócalo en gres porcelánico de gran formato marca SALONI en planta baja a ras de acera.

Zaguán de entrada acabado en marmolina crema marfil, espejo, estuco y paramento de gres porcelánico oscuro a juego con fachada.

Ascensores OTIS con acceso hasta el sótano – garaje. Cabina en acero inoxidable y espejos, y suelo a juego con el zaguán y rellanos.

Videoportero digital Fermax.

Escalera acabada en marmolina color crema, a juego con el del zaguán. Con barandillas inescalables para evitar accidentes con los niños color granate a juego con carpintería de aluminio exterior.

Antenas analógica y TDT para la recepción de los canales, tanto de TV como de FM independientes para cada escalera.



Copamu

EDIFICIO MAESTRAT 12 (Peñíscola)

MEMORIA DE CALIDADES

VIVIENDAS:

Pavimento general de la vivienda en gres porcelánico de gran formato marca SALONI modelo Dallas Nogal de 46 x 46 con rodapié del mismo material y en terrazas pavimentos de cerámica SALONI modelo Andes Ocre antideslizante.

Alicatados en baños principales, con baldosa cerámica marca SALONI modelo Cotton Blanco y Cotton Moka para la zona de baño.

Alicatados en baño secundario con cerámica SALONI modelo Dallas Marfil de y mosaico Dallas Nogal para la zona de baño.

Carpintería exterior de aluminio lacado color Burdeos en los elementos a fachada y en blanco en los elementos a patios interiores. Con perfil norma CE, serie 700 con cristal con cámara intermedia 4/6/6 tipo **Climalit**, aislante térmico y acústico.

Persianas motorizadas en todas las estancias a fachada principal, incluidas las de los salones comedores

Barandillas de terrazas en acero **inoxidable con cristal de seguridad tintado bronce**.

Carpintería interior de madera en chapa de **roble barnizado** con trama horizontal y rebajes longitudinales, herrajes de las puertas con roseta y **pomo de acero inoxidable**. Puerta de acceso acorazada con cerradura de seguridad.

Armarios empotrados forrados en roble blanqueado con altillo, puertas correderas armonizando con el resto de la carpintería con interior.

Cocina Americana marca CUINDEC equipadas con muebles altos de 90 cm. (hasta el techo) y bajos con cajoneras de apertura total y cierre con freno con pomos en aluminio natural.



Copamu

EDIFICIO MAESTRAT 12 (Peñíscola)

MEMORIA DE CALIDADES

Fabricados con aglomerados de alta densidad y acabados en melamina de color blanco los altos y blanco y naranja alternados con ribete color inox. y zócalos de los muebles color inox.

Encimera y pared bajo los muebles, forrada entera de granito gris con doble canto al igual que las barras del office, la pared de la zona de la vitroceramica en la misma piedra hasta el techo. Electrodomésticos incluidos: campana extractora, horno y vitroceramica todos marca **ZANUSSI** acabado inox.

Instalación de fontanería

Termo eléctrico de 80 litros, sanitarios, lavabos y bidé de porcelana esmaltada color blanco, series Dama Senso y Giralda.

Bañera con hidromasaje en baño principal y ducha en secundario. Grifería Roca Monodín. Lavabo y espejo de diseño en el baño principal.

Instalación de electricidad a base de cable de cobre protegido, empotrado, con mecanismos serie **Simón 75 blanca**. Tomas TV y FM en todas las estancias y habitaciones. Tomas de enchufe **DOBLES**

Tabiques de ladrillo acabados en yeso liso. **Pinturas** plásticas lavables **acabado liso**, color gris perla en paredes y techos blancos.

Falsos techos con placas lisas biseladas en recibidor, pasillo, cocina y baños.

Instalación **COMPLETA** de **aire acondicionado frío y calor por conductos** marca **mitsubishi**.