



CERTIFICADO ACREDITATIVO DE CONSTITUCIÓN Y VIGENCIA DE SEGURO

Dña. Rosa Herrera en nombre y representación de ASEFA, S.A., Seguros y Reaseguros, con domicilio en Madrid, Avda. Manoteras, nº 32 y C.I.F. nº A-28319770, según poder de fecha del 28/06/2004 otorgado ante el notario de Madrid D. Fco. Javier Pérez de Camino Palacios, bajo el número 1.630 de orden de su protocolo:

CERTIFICA:

Que la entidad COPAMU, S.A, tiene concertada la póliza de Seguro Decenal de Daños nº 31/2006/32550/0, que se somete y se rige por lo dispuesto en la Ley 38/1999 de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación en cuanto a la garantía obligatoria prevista en su artículo 19.1.c., y en lo no previsto en ella, en la Ley 50/1980, de 8 de octubre, de Contrato del Seguro; y del cual se particularizan y expresan las siguientes circunstancias:

1. Relativas a la identificación y descripción de la edificación:

- a) Referencia catastral: 9114906BE7791S0001WJ
- b) Descripción: Edificio de nueva construcción destinado a 28 viviendas, local sin uso, aparcamientos y trasteros, compuesto por 6 plantas sobre rasante y un sótano
- c) Situación: C/ Maestrat esq. C/ Don Antonio Pascual (Llandells), PEÑISCOLA, CASTELLON

Se adjunta anexo al presente certificado, el siguiente documento, que forma parte integrante del mismo.
ANEXO 1: Plano de situación

2. Relativas al seguro:

- a) Seguro de daños con carácter obligatorio que se somete y se rige por lo dispuesto en la Ley 38/1999 de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación en cuanto a la garantía obligatoria prevista en su artículo 19.1.c., y en lo no previsto en ella, en la Ley 50/1980, de 8 de octubre.
- b) Extracto de Garantías cubiertas, conforme a las condiciones, cláusulas y límites establecidos en la citada póliza.

b.1) **Garantía obligatoria** **INCLUIDO**
"Garantía básica – Daños estructurales" (según lo establecido en el Art. 19.1.c. de la Ley 38/1999 de 5 de Noviembre de Ordenación de la Edificación).

b.2) **Garantías Optativas:**

- b.2.1) Gastos de demolición y de desescombro hasta un límite del 10% del siniestro indemnizable.. **INCLUIDO**
- b.2.2) Resistencia mecánica y estabilidad de fachadas no portantes **EXCLUIDO**
- b.2.3) Impermeabilización de cubiertas **EXCLUIDO**
- b.2.4) Impermeabilización de fachadas **EXCLUIDO**
- b.2.5) Impermeabilización de sótanos **EXCLUIDO**
- b.2.6) Estanqueidad de sótanos **EXCLUIDO**
- b.2.7) Construcciones preexistentes **EXCLUIDO**
- b.2.8) Renuncia a recurso contratista principal **EXCLUIDO**
- b.2.9) Renuncia a recurso proyectista **EXCLUIDO**
- b.2.10) Renuncia a recurso d.f.: Director de la obra **EXCLUIDO**
- b.2.11) Instal. y equipamiento propio edificio..... **EXCLUIDO**
- b.2.12) Obra secundaria **EXCLUIDO**
- b.2.13) Renuncia recurso d.f.: dir. ejecu. obra **EXCLUIDO**
- b.2.14) Revalorización de la suma asegurada **EXCLUIDO**

c) **Capital asegurado (*): 2.400.000,00 - Euros**

(*Incluye los conceptos de: Presupuesto de Ejecución Material, Beneficio Industrial, Gastos Generales, IVA, Honorarios Proyecto y Dirección Facultativa, Otros honorarios Técnicos(control, ingeniería, geotécnico...) , Licencias y Tasas e IVA.

d) **Plazo de vigencia:** El periodo de garantía es de 10 años, tomando efecto el día 07/07/2008 (fecha del acta de recepción de la obra) hasta el día 06/07/2018 .

e) **Importe y forma de pago de la prima:**

- La prima total asciende a la cantidad de **EUROS CATORCE MIL TREINTA Y UN EUROS CON SESENTA CENTIMOS (14.031,60 - EUROS)**.

- Se hace expresamente constar que por mutuo acuerdo entre el Tomador y el Asegurador, no se ha establecido en el pago de la prima un fraccionamiento posterior a la recepción de la obra.

Dicha prima ha sido pagada con anterioridad a la entrada en vigor de la Garantía (fecha de recepción de la obra).

f) **Franquicia convenida:** Quedan establecidas las franquicias a continuación indicadas, a deducir del importe de cada siniestro indemnizable.



f.1) **Garantía obligatoria:**
"Garantía básica – Daños estructurales" 1% s/ suma asegurada

g) **Tomador del seguro:** COPAMU, S.A

h) **Asegurado:** Promotor y los sucesivos adquirientes del edificio o de parte del mismo.

3. Relativas a la entidad aseguradora

a) ASEFA, S.A., Seguros y Reaseguros, constituida por tiempo indefinido, con fecha 11 de agosto de 1972, en virtud de escritura otorgada ante el Notario D. Emilio Gamelo Codoñer, bajo el núm. 1.240 de su protocolo inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, al tomo 2.914 general, 2202 de la sección 3ª del Libro de Sociedades, folio 197, hoja núm, 20403 con fecha 14 de septiembre de 1972.

b) La entidad ASEFA, S.A. Seguros y Reaseguros, figura inscrita en el Registro Administrativo de Entidades Aseguradoras de la Dirección General de Seguros bajo la clave C-522 por Orden Ministerial de 28 de febrero de 1973, estando autorizada para operar en los ramos número 8, 9, 13 y 15 según clasificación establecida en la disposición adicional primera de la Ley de Ordenación y Supervisión de los Seguros Privados.

4. Intervinientes:

A título informativo, se indican a continuación los principales intervinientes en la construcción:

- **Proyectista** JULIO SORIA GONZALEZ
- **Dirección Facultativa** JULIO SORIA GONZALEZ (Director de la Obra),
LUIS MIGUEL GUTIERREZ ALONSO (Director de la Ejecución de la Obra)
- **Contratista Pcpal.** CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES BENIVIN, S.L.
- **Organismo de Control Técnico** ATISAE
- **Estudio Geotecnico** GIA S.L.

Y para que conste y a los efectos oportunos, se expide el presente certificado, en Valencia, a 2 de Octubre de 2008

ASEFA, S.A.
SEGUROS Y REASEGUROS
P.P.
Rosa Herrera



LEGITIMACION

EL NOTARIO VICENTE-ALVAZAN PEREZ DE PENTINO -
Titular del turno Colegio de Valencia, con residencia en la ciudad

de VALENCIA, ha autorizado a las señoras Dña. L. Garcia y
Dña. ROSA-MARIA HERRERA
GARCIA, POR CONSTAR EN MI PROTOCOLO -

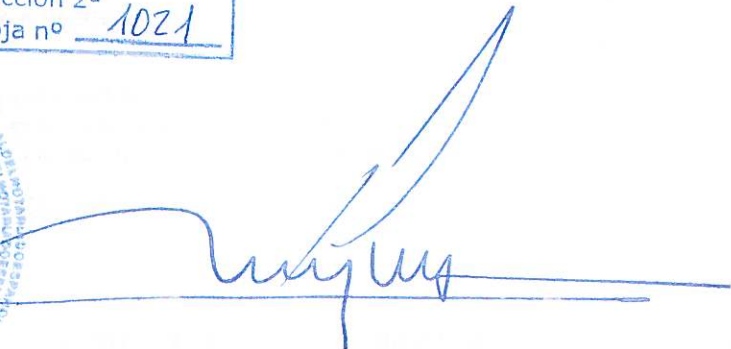
y para que conste firmo la presente en Valencia, a SEIS DE
OCTUBRE DE DOS MIL OCHO

0,15 € SELLO DE LEGITIMACIONES Y LEGALIZACIONES



FE PÚBLICA NOTARIAL

LIBRO INDICADOR
Sección 2ª
Hoja nº 1021



RECIBO DE PRIMA

Nº PÓLIZA
31/2006/32550/0

SUPLEMENTO
1

RECIBO
3

FECHA DE EMISIÓN
02/10/2008

DELEGACIÓN
LEVANTE II

MEDIADOR
(44714-00) MARIA DOLORES CASTAÑEDA
GOMEZ
Correduría/Corredor de seguros

RAMO
GARANTIA DECENAL

CAPITAL ASEGURADO
2.400.000,00 EUR

PERÍODO
DE 07/07/2008 A 06/07/2018

TOMADOR DEL SEGURO
COPAMU, S.A
PROFESOR BELTRAN BAGUENA, 4
46009 VALENCIA VALENCIA
A46418695

B3169 90

DOMICILIO DE COBRO

PRIMA NETA	RECARGO CCS	I.P.S.	PRIMA TOTAL
9.240,00 EUR	0,00 EUR	554,40 EUR	9.794,40 EUR

RECIBIMOS EL IMPORTE INDICADO EN PAGO DE LA PRIMA DE ESTE PERÍODO.



ASEFA S.A.
SEGUROS Y REASEGUROS

